

Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Moxness, Siw

Fødselsdato / Fødselsdato 1975-02-13

Norwegian BankID

15.05.2020 11.52.13

Bækø, Audun Andreas

Fødselsdato / Fødselsdato 1971-11-05

Norwegian BankID

15.05.2020 11.53.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VIGNER OLAISEN AS

LEIEKONTRAKT

Mellom

Utleier

Vigner Olaisen AS, 935 386 144
8764 Lovund

900 44 827
siw@volaisen.no

Leietaker

Arctic Aviation AS
8000 Bodø

926 40 651
audun@arcticaviation.no

§ 1 BESKRIVELSE AV LEIEFORHOLDET

Leieforholdet gjelder

- Lager/hangar oppført på eiendommen 1/379 på Lovund i Lurøy kommune
Lageret er isolert.
Strøm dekkes av leietaker.
- Heliporter som brukes i forbindelse med driften av ovennevnte lagerbygg.

§ 2 LEIESUM, REGULERING OG BETALING

Som vederlag for leie av hangar med heliporter, betaler leietaker kr ~~20000~~,- per måned. Merverdiavgift kommer i tillegg til ovenstående.

Leien kan oppreguleres hvert år av utleier, første gang 1. januar 2021 og da i overensstemmende og proporsjonalt med stigningen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Basis for reguleringen er indekstallet pr 1. januar 2020

Leien og øvrige forpliktelser skal betales forskuddsvis hver måned. Leien og øvrige forpliktelser løper fra 1. mai 2020; samme dato forfaller første leietermi.

Ved forsinket betaling av økonomiske forpliktelser, svarer leietaker forsinkelsesrente etter bestemmelsene i lov om renter ved forsinket betaling. Dersom offentlige myndigheter i perioden skulle forby leieregulering, skal utleier straks forbudet er opphevet, kunne regulere leien opp til det nivå leien ville hatt ved normal leieregulering etter denne kontrakt.

Utleiers initialer

Leietakers initialer



§ 3 DRIFT

A Hangar

Utleier dekker kostnadene til offentlige og kommunale avgifter. Dette innebærer nåværende og eventuelle fremtidige avgifter og skatter som myndighetene måtte innføre. Utleier dekker også nødvendig indre og ytre vedlikehold av bygningene. Utleier holder bygget forsikret.

Leietaker dekker følgende kostnader:

- Strømkostnader.

B Heliporter

Utleier dekker kostnader til større vedlikehold av heliporteren.

Leietakeren dekker fortløpende alle driftskostnader og alminnelig service.

§ 4 LEIETID

Leieforholdet løper fra 01.05.2020 – 01.05.2030.
Gjensidig oppsigelsestid er avtalt til 3 måneder.

§ 5 UTLEIERS OVERLEVERING AV LOKALENE OG HELIPORTER

Lokalene er ferdigstilt. Heliporter er tilgjengelig i lokalene.

§ 6 LEIETAKERS BRUK AV LOKALENE

Leieobjektet må ikke benyttes på en måte som nedsetter eiendommens omdømme. Framleie er ikke tillatt.

§ 7 VEDLIKEHOLDSPLIKT

Utleier har det fulle indre vedlikehold av de leide lokaler samt alle anordninger og utstyr slik de er ved inngåelsen av denne leiekontrakt. Leietaker plikter å behandle leieobjektet såvel som eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet og blir erstatningspliktig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige samt andre personer som han har gitt adgang til lokalene eller til eiendommen for øvrig.

§ 8 FRAFLYTTING

Leietaker skal ved fraflytting tilbakelevere lokalene i ryddig og god håndverksmessig vedlikeholdt stand. Fast inventar, ledninger o.l., som leietaker har anbragt eller latt anbringe i lokalene, tilfaller utleier uten godtgjørelse ved kontraktens opphør. Dette gjelder også alle bygningsmessige og tekniske forbedringer som har vært gjort i lokalet med eller uten utleiers samtykke.

Utleiers initialer

Leietakers initialer



§ 9 LEIETAKERS AVTALEBRUDD. UTKASTELSESKLAUSUL

Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien og/eller avtalte tilleggssytelser nevnt under § 2 og § 3 ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, jfr. § 13-2, 3. ledd (a) i tvangsfullbyrdsloven.

I påkravet skal det stå at unnlattelse av å betale leien og/eller avtalte tilleggssytelser innen 14 dager etter at påkravet er mottatt, gir utleier rett til å begjære leietaker utkastet.

Videre skal det stå at tvangsfullbyrdelse vil bli begjært dersom kravet ikke blir oppfylt, samt at tvangsfullbyrdelse kan unngås dersom leien med renter og kostnader og/eller avtalte tilleggssytelser med renter og kostnader blir betalt før tvangsfullbyrdelsen gjennomføres.

Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er utløpt, jfr § 13-2, 3. ledd (b) i tvangsfullbyrdsloven.

Gjør leietaker ellers noe vesentlig brudd på leiekontrakten, kan utleier heve kontrakten med øyeblikkelig virkning, og leietaker plikter da å flytte ut av lokalene. Leietaker kan ikke reise motkrav mot utleier med mindre disse er skriftlig erkjent eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

§ 10 TINGLYSING OG PANTSETTING

Leietaker kan ikke pantsette eller tinglyse leiekontrakten.

§ 11 VERNETING. FORHOLDET TIL HUSLEIELOVEN

Partene vedtar Rana Tingrett som eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

I den utstrekning ikke denne kontrakt annet bestemmer, gjelder husleielovens bestemmelser.

Utleiers initialer

Leietakers initialer



VIGNER OLAISEN AS

§ 12 FORSIKRING

Leietaker må forsikre sine økonomiske interesser.

§ 13 FORHOLDET TIL HUSLEIELOVEN

Følgende bestemmelser i husleieloven gjelder ikke:

§§ 2-15, 3-5, 3-6, 3-8, 4-3, 5-4 første ledd, 8-4, 8-5 og 8-6 annet ledd. For øvrig er det avtalen som gjelder i de tilfeller der den har andre bestemmelser enn hva som følger av husleielovens fravikelige regler.

Dato:

Dato:

Vigner Olaisen AS
(Utleier)

Arctic Aviation
(leietaker)

Utleiers initialer

Leietakers initialer