

LEIGEAVTALE ÅRAKSØYNE

PARTENE

UTLEIERE: Valle Kommune (org nr: 964 966 575)

LEIER: Sylvknapp (org nr: 826 408 812)

LEIEOBJEKTET

Leigeavtalen gjelder klubbhus, garasjeanlegg ved klubbhus, «trialhall», crossbane med sikkerhets soner, hangar, flyplass med sikkerhetssoner, taxebane, flyparkering og nødvendig bilparkerings område på Setesdal luft og motorsportsenter samt tilhørende areal som Valle kommune eig ved motorsportsenteret.

Området leiges ut som det er og forventes tilbakelevert samme standard. Leigar skal stå for forefallende vedlikehold, flyplass, taxebane. Leiger skal opprettholde konsesjonsvilkår frå Luftfartstilsynet og banegodkjenning av crossbane.

LEIEFORHOLDETS VARIGHET / OPPSIGELSE

Området overtas av leieren den 01.01.2020 til leieforholdet sies opp av hver av partene med 6 måneders skriftlig varsel.

LEIESUMMEN

Leiesummen er vederlagsfritt då leiger tar løpande vedlikehold basert på inntekter ved utleige av anlegget.

ELEKTRISITET

Utgifter elektrisitet dekkes av leigetaker.

FORSIKRING

Utgifter forsikring av anlegget og kommunale avgifter dekkes av utleier.

Framleige

Leiger har mulighet til framleige av delar av innstallasjonane på eigedomen.

DEPOSITUM

Det vert ikkje stilt krav til depsitum.

UTLEIERENS PLIKTER

Utleieren plikter i leietiden å stille hangar, flyplass med sikkerhetssoner, taxebane, flyparkeringsområde og nødvendig bilparkerings område på Setesdal luft og motorsportsenter til leierens disposisjon i samsvar med avtalen.

LEIERENS PLIKTER

Leieren skal på egen bekostning vedlikeholde hangar, flyplass, taxebane, crossbane, klubbhus, garasjeanlegg og «trialhall». Leiger skal opprettholde konsesjonsvilkår frå Luftfartstilsynet. Holde tilkomst til hovesikringssskap til andre leigere av Setesdal luft og motorsportsenter.

UTLEIERENS ADGANG TIL LOKALET

Leieren plikter i nødvendig utstrekning å gi utleieren eller utleierens representant adgang til lokalet for tilsyn. Leieren plikter å gi utleieren eller andre adgang til husrommet i den utstrekning det trengs for å gjennomføre pliktig vedlikehold, lovlige forandringer eller andre arbeider som må utføres for å hindre skade på husrommet eller eiendommen for øvrig.

LEIERS AVTALEBRUDD - UTKASTELSESKLAUSUL

Gjør leieren ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleieren heve leieavtalen. Leieren plikter da å flytte ut av lokalet. En leier som flytter etter utkastelse eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leie for den tid som anlegget har vært benyttet.

LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Når leieforholdet er slutt skal leieren overlevere lokalet med tilbehør tilbake til utleieren, rengjort, og i samme stand som ved overtagelsen. Mangler som leieren er ansvarlig for og som ved anvendelse av vanlig aktsomhet burde vært oppdaget av utleieren, kan ikke påberopes av utleieren, hvis utleieren ikke innen 14 dager etter at leieforholdet er slutt, meddeler leieren at mangelen vil bli gjort gjeldende. Dette gjelder dog ikke hvis leieren har handlet svikaktig. Fast inventar, ledninger o.l. som leieren har anbrakt eller latt anbringe i lokalet må ikke fjernes med mindre leieren bringer lokalet i samme stand som ved overtakelsen. Leierens rettigheter til slikt inventar som ikke er fjernet, tilfaller utleieren uten godtgjørelse. Har leieren montert og etterlatt låser i dører, er han pliktig til å overlevere alle nøkler som hører til låsene.

Tilbakelevering anses for skjedd når utleier har fått nøkler og ellers uhindret adkomst til boligen. Forlater leier boligen på en slik måte at leieforholdet klart må anses oppgitt, kan utleier igjen straks disponere over den.

TVISTER

Kommer partene ikke til enighet om hva som er markedsleie eller gjengs leie, kan hver av partene kreve tvisten avgjort av en takstnemnd. Det samme gjelder dersom partene ikke kommer til enighet om vederlag for forbedringer. For øvrig vedtar partene eiendommens verneting i øvrige tvister som gjelder leieforholdet.

UNDERSKRIFT

Utleieren og leieren vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne husleiekontrakt, som er utferdiget i to eksemplarer, hvorav utleier og leier beholder hvert sitt.

ANNET

Leigetaker motar leige summen som folkehøgskulen betaler for leigeperioden.

Rysstad, 20.12.2020

Steinar Kyrvestad
ordfører

Rune André Andersen
Sylvknapp

Vedlegg:
Konsesjonsvilkår
Konsesjonsdokument