



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Mo i Rana, 11.10.2019

Saksnr.-dok.nr.
2019/3351-6

Arkivkode
99/31/71

Avd/Saksb
BSAK/TOBRE

Deres ref.

Tillatelse - Etablering av drivstoffanlegg for luftambulansen - Sjøforsgata 32

Vi godkjenner søknaden om etablering av drivstoffanlegg for luftambulansen mottatt 04.10.2019 og tilleggsdokumentasjon mottatt 10.10.2019. Tillatelsen er hjemlet i Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4, jf. pbl § 20-3.

Tegninger

Tegning	Tegningsnr.	Tegningsdato	Revisjonsnr.	Revisjonsdato
Situasjonskart		02.10.2019		
Utomhusplan		02.10.2019		
Drivstofftank (tegning 1)	9302-A000	Mottatt 04.10.2019		

Den ansvarlige for tiltaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar

Ansvarlige foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende den til kommunen.

Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.

Erklærte ansvarsretter

Foretak	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Norconsult AS	SØK/1/ Ansvarlig søker. PRO/1/ Plassering av tank.
Flybunkringservice AS	PRO/1/ Komplette prosjektering av drivstofftank. Komplette prosjektering av fundament.
Ospas as	UTF/1/ Utstikking og innmåling av anlegg. Komplette plassering av tankanlegg. Plasstøpt fundament for tank. Grunn- og terrengarbeider.Innsåing.

Søknaden

Tiltaket omhandler etableringen av et drivstoffanlegg for luftambulansen ved Helgelandssykehuset, Mo i Rana. Tanken plasseres "løst" oppå et fundament på 4x7 meter. Isolasjonsbryteren må plasseres mer enn 5 meter unna avluften på tanken, så plasseringen må ev. justeres noe etter vi får endelige tegninger av tanken fra leverandøren. En tankbil må kunne nå tank-skapet og helikopterpiloten skal kunne ha god oversikt over tankanlegget ved landing.

Tankanlegget er ikke er meldepliktig i og med at det bare er 10 kubikk, men lokalt brannvesen bør varsles om oppføringen av anlegget.

Areal ny bebyggelse er oppgitt til 28 m2 BYA.

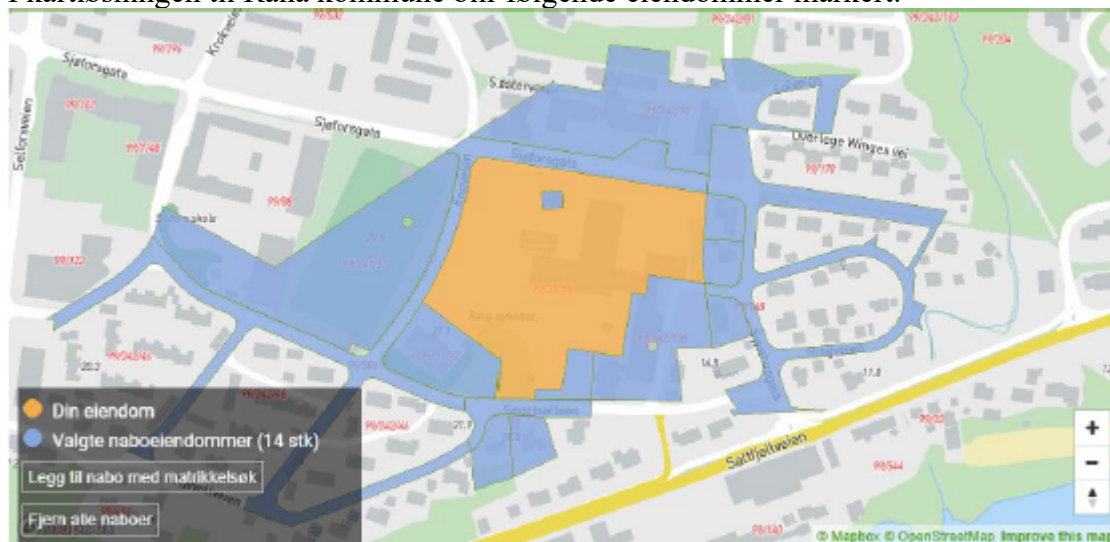
Naboforhold og andres kommentarer

Tiltaket er ikke nabovarslet.

Søkers begrunnelse for å ikke varsle naboer:

I ett-trinns søknaden for drivstoffanlegget for luftambulansen ved Helgelandssykehuset i Mo i Rana, er ikke tiltaket nabovarslet. Tiltaket har liten utstrekning både i grunnflate og høyde, og vil ikke være til sjenanse for omliggende bebyggelse. Verken solforhold eller sikt vil endres. All bebyggelse er i tillegg godt plassert utenfor eksplosjonssonen på 5m.

I kartløsningen til Rana kommune blir følgende eiendommer markert.



Alle de markerte eiendommene nord for tiltaket er helse- og sosialtjenester tilhørende sykehuset.

Eiendommene markert sør og øst for sykehuset vil ikke se tiltaket. Med bakgrunn i dette mener vi at tiltaket ikke behøver å nabovarsels.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan 4040 for sykehuskvartalet vedtatt 15.05.2006 med formål offentlig bygg – institusjon.

Veg og atkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering.

Det er observert arter som i Norsk rødliste 2015 er registrert som sårbar og nær trua, ca. 200 meter fra omsøkt tiltak. Det er i følge vårt oppslag i miljostatus.no ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml.§§ 8-12 er dermed ivarettatt.

Oppsummering og konklusjon

Vi gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken og at det kan foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner kommunen at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Gebyr

Art	Sakstype	Fast pris	m ² -pris	Ant. m ²	Merknader	Beløp
Saksbehandling Gebyrhenvising	§ 20-3 pkt. 3.9.a	19500,00				19500,00
Reduksjon i gebyr Gebyrhenvising	§ 15.b	19500,00			10 % reduksjon på basisgebyret for søknader levert via ByggSøk	- 1950,00
Rabatt ved komplett søknad Gebyrhenvising	§ 15.a				10 % rabatt på basisgebyret ved komplett søknad første innsendelse	- 1950,00
Totalt gebyr						15600,00

Fakturamottaker:

HELGELAND SYKEHUSAKSJON

Stjerneveien 9

8626

MO I RANA

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Informasjon om klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes Rana kommune. Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem til deg. Ved elektronisk underrettelse vil fristen løpe fra da vedtaket var tilgjengelig i din elektroniske postkasse. Ansvar og risiko ved igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdig behandlet av fylkesmannen påhviler tiltakshaver.

Med hilsen
Byggesak

Jan-Terje Strandås
seksjonsleder

Tone Breirem
saksbehandler
Tlf.:75 14 52 21

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
HELGELAND SYKEHUSAKSJON

Stjerneveien 9

8626

MO I RANA