



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi Vår ref./Min čuj.
21.01.2020 18/1026 -22

Deres dato/Din beaivi Deres ref./Din čuj.

Mosquito Air Taxi AS
v/Per Helge Mannsverk
Gargoluoppal
9520 KAUTOKEINO

TILBUD OM FESTE KONTRAKT FOR AREAL TIL LAGERPLASS OG PARKERING - VUOTTASJAVRI - KAUTOKEINO KOMMUNE

FeFo viser til tidligere korrespondanse, samt kommunens delegerte vedtak -3/2020 av 16.01.2020.

FeFo har i 2018 gitt tillatelse til Mosquito Air Taxi AS til bruk av Vuottašjavri til avgang og landing med sjøfly. I tillatelsens punkt 8 er det satt vilkår om at det skal fradeles areal på land for nødvendig lagring og parkering i tilknytning til virksomheten.

Kommunen har i sitt brev fattet følgende vedtak:

«Med hjemmel i plan- og bygningslovens §21-4 godkjennes fradeling av areal til parkering av sjøfly og lagring av utstyr som søkt. Det stilles følgende vilkår:

- *Det tillates ikke oppført bygg eller permanente tekniske installasjoner. Tomten skal kun brukes til lagring og parkering.*
- *Lagring av utstyr og fly skal gjøres på en slik måte at det ikke er fare for forurensing.»*

Kautokeino kommune har i gjeldende arealdel til kommuneplan avsatt vannet Vuottašjavri til landingsplass for sjøfly. I planbestemmelsene framkommer det at det ikke tillates bygg eller tekniske installasjoner i forbindelse med landingsplassene. Mosquito Air Taxi AS har kun søkt om deling av areal til lagring av fly og utstyr samt parkering av sjøfly. Dette vurderes å være en naturlig arealbruk i og med at kommuneplanen tillater landing av sjøfly på vannet. Vannet har i flere år vært brukt til sjøflyvirksomhet, og parkeringen og lagringen har vært en naturlig del av dette.

FeFo har etter dette vurdert tiltaket til å ikke være endret bruk av utmark, med bakgrunn i at det ikke gjøres fysiske inngrep i naturen og Vuottašjavri allerede brukes som landingsplass for sjøfly i dag.

FeFo har videre i vurderingen lagt vekt på FeFos strategiske plan, hvor det framkommer at Finnmarkseiendommen skal forvaltes slik at den gir positive ringvirkninger og sikrer et godt næringsgrunnlag, samt at FeFo skal legge til rette for vekst og utvikling i Finnmark.

FeFo innvilger etter dette festekontrakt for næringstomt under gnr 15/1 i Kautokeino kommune. Festekontrakten vil gjelde næring/sjøflyplass for tomt som ikke skal bebygges. Dersom det senere vil bli aktuelt å be bygge tomte må det søkes om dette til FeFo som grunneier.

Vi tar forbehold om at arealet er ubebygd og ledig for bortfeste. Mosquito Air Taxi AS kan ikke innrette seg etter denne avgjørelsen før festekontrakt er opprettet.

Kostnader, med forbehold om endringer:

Årlig festeavgift

Kr 1820,- pr daa

Oppmålingsforretning til kommunen

Kontakt kommunen for informasjon

Tinglysingsomkostninger for festekontrakt

kr 585,- pr dokument

Dersom Mosquito Air Taxi AS godtar dette tilbudet på de vilkår som er gitt, må dere innen tre uker skrive under og returnere dette tildelingsbrevet. Brevet kan scannes og returneres pr. e-post.

Hører vi ikke fra dere innen fristen, blir deres søknad arkivert som uaktuell og tilbudet bortfaller.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin

Sverre Pavel
leder grunn og rettigheter

Jim Einar Roska
grunnforvalter
Tel: 91827756

Dette dokumentet er elektronisk signert

Jeg godtar tildelingen og vilkårene:

Bodø _____ 27.01.2020
Sted Dato


Mosquito Air Taxi AS

