

Narvik kommune

Detaljregulering av Djupvik kryssingsspor

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 2014004

Utarbeidet: 08.07.2015

Revidert: 05.02.2016

Vedtatt av kommunestyret:

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Jernbaneverket, datert 08.07.2015. Planen består av to plankart med bestemmelser.

§ 2 Formålet med reguleringsplanen

Det er i reguleringsplanen avsatt områder med følgende formål:

PBL § 12-5, nr.1 Bebyggelse og anlegg

- Industri

PBL § 12-5, nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Jernbane
- Jernbane/Industri og Helikopter/Industri

PBL § 12-5, nr. 3 Grønnstruktur

- Friområde

PBL § 12-5, nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR

PBL § 12-6 Hensynssoner

- Andre sikringssoner – Restriksjonsone helikopter
- Støysone – Rød sone og Gul sone
- Bevaring kulturmiljø
- Høyspenningsanlegg

PBL § 12-7 Bestemmelsesområder

- Utforming
- Anlegg- og riggområde

§ 3 Fellesbestemmelser

3.1 Byggegrenser

Byggegrenser er vist på plankartet. For jernbanen gjelder en byggegrense på 30 meter fra senterlinjen for hvert spor.

Det er ikke tillatt å føre opp bygning, konstruksjoner eller andre installasjoner som ikke er jernbanerelatert, utgraving eller oppfylling innenfor byggegrensen uten tillatelse fra planmyndighet og Jernbaneverket. Jernbanerelaterte bygg, konstruksjoner, installasjoner, utgraving eller fylling tillates innenfor byggegrensen.

3.2 Støy

Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, eller senere vedtatt forskrifter/retningslinjer som erstatter disse gjøres gjeldende for tiltak i henhold til denne reguleringsplan.

3.3 Sikringsgjerder

Nødvendige sikringsgjerder kan settes opp innenfor planområdet.

3.4 Kulturminner

Dersom det under bygge- og anleggsarbeider oppdages automatisk fredede kulturminner, gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i områder, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og rette myndighet varsles jfr. Lov om kulturminner § 8.

3.5 Estetikk og landskap

Ved behandling av søknad om tillatelse til tiltak skal hensyn til estetikk, byggeskikk, kultur og landskap vies spesiell oppmerksomhet.

3.6 Byggverk og konstruksjoner

Det skal tas estetiske hensyn ved ombygging og utforming av nye bygg og konstruksjoner. Nye bygg og konstruksjoner skal så langt det er mulig ligge tett opp til det opprinnelige formspråket til det kulturhistoriske miljøet langs jernbanetraseen.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Industri

Tomtene tillates inngjerdet.

Parkering skal løses innenfor egen tomt. Parkering opparbeides etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Narvik kommune.

Sammen med søknad om tillatelse skal det innsendes detaljert og høydesatt utomhusplan for den del av planområdet det søkes for. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, fyllinger, utgravinger, beplantning, vegetasjon som skal bevares/fjernes, forstøtningsmurer og andre arealavgrensende tiltak. Stigningsforhold, terrengplanering og forstøtningsmurer angis med høyder.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg

o_KV 1 - 3 er offentlig veg.

o_KV2 og 3 er anleggsveg i forbindelse med bygging av nytt kryssingsspor og vil etter anleggsperioden bli permanente driftsveger for jernbaneområdet.

5.2 Annen veggrunn – grøntareal

Arealer til annen veggrunn, grøntareal er offentlig og kan beplantes.

5.3 Jernbane

I områder regulert til jernbane kan det bygges kryssingsspor og sidespor med tilhørende bygg, konstruksjoner, installasjoner, nødvendige parkeringsplasser og driftsveger.

Det kan etableres nødvendige fyllinger/skjæringer, støyskjermer, snøskjermer, sikkerhetsgjerd og gjøres nødvendige jernbanerelaterte tiltak i området.

Området som ikke benyttes til jernbaneformål skal opprettholdes i sin naturlige landskapsform.

Det må utarbeides en graveplan før terrenginngrep gjøres.

Nye tunnelåpninger må treffe innenfor en radius på 30 meter fra juridisk punkt 1253 – tunnelåpning.

5.4 Jernbane/Industri

Området skal benyttes i fellesskap mellom Jernbaneverket og Hålogaland ressurselskap. Bestemmelse 4.1 og 5.3 gjelder for området.

5.5 Helikopter/Industri

For dette området gjelder bestemmelser for eksisterende reguleringsplan for Narvik helikopterplass, plannummer F-3.05.

§ 6 Grønnstruktur

6.1 Friområde

Områdene skal opprettholde en sammenhengende grønnstruktur fra Rombaken og opp i fjellområdene ovenfor Ofotbanen. Omgivelsene rundt Forsneselva skal bevares.

Nødvendig skjøtsel og tilrettelegging for allmenn ferdsel er tillatt.

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

7.1 LNFR

Spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse samt fradeling til dette formål som ikke er ledd i stedbunden næring, tillates ikke.

§ 8 Hensynssoner

8.1 Andre sikringssoner – Restriksjonssone helikopter (H190)

Innenfor restriksjonssonen tillates det ikke oppført bygninger eller andre innretninger som kan være til hinder for bruk av helikopterlandingsplassen så lenge den er operativ.

Det tillates ikke oppført eller anbrakt hindringer over en positiv helning på 8 % regnet fra horisontalplanet fra landingsplassen på gnr/bnr 38/30. Horisontalplanet er oppgitt til å være kote +73.

8.2 Støysone – Rød sone (H210)

Innenfor rød sone tillates det ikke etablert noen form for støyfølsom bebyggelse eller uteoppholdsareal innenfor denne sonen.

8.3 Støysone – Gul sone (H220)

Innenfor gul sone kan støyfølsom bebyggelse oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

8.4 Bevaring kulturmiljø (H570_BK)

Arealet er vist med skravur på plankartet og omfatter hvelvet stikkrenne som er foreslått som vernet enkeltobjekt i Nasjonal verneplan for kulturminner i jernbanen - Ofotbanen. Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan redusere objektets kulturverdi.

8.5 Faresone – Høyspenningsanlegg (H370)

Hele eller deler av sonen faller bort om kablene blir lagt i bakken.

§ 9 Bestemmelsesområder

9.1 Utforming (BO - Massedeponi)

Området kan midlertidig benyttes til massedeponi. Etter endt oppfylling skal området istandsettes og benyttes til industriformål. Med istandsetting menes planering av området.

9.2 Riggområde (BO - Riggområde)

Riggområdet kan benyttes til nødvendig virksomhet i forbindelse med anleggsarbeid på jernbanen. Dette gjelder midlertidige bygninger(brakker), anlegg, kjøring, parkering, anleggsveger, lagring m.m. som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.

Riggområdet skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene.

9.3 Midlertidig anlegg- og riggområde (BO – MAR 1-3)

Områdene kan brukes til midlertidig anleggsområde, riggområde, kjøreareal og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Etter anlegget er ferdigstilt, og senest ett år etter at nytt kryssingsspor er åpnet for trafikk, skal områdene være satt i stand og tilbakeført til det underliggende arealbruksformålet.